



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Giuseppe Coronac/o Ing. Stefania Conte  
stefania.conte@ingpec.eu  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Iglesias  
del CFVA  
cfva.sir.ig@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **VARIANTE alla Progettazione finalizzata alla sistemazione degli spazi esterni di un immobile sito in Carloforte nella Località Taccarossa e distinto al NCEU al Foglio 13, Mappale 165,166,452,584,748,749,896,897,935,2782,2784 - in applicazione al DPR 13 febbraio 2017, n. 31 - Allegato A - PUNTO A.10/A.12/A.13 – Allegato B – PUNTO B.3 inerenti alla modifica prospettica di uno dei fabbricati presenti all'interno dei lotti. Comune: Carloforte. Proponente: Giuseppe Corona. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A., deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).  
**Parere****

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 17 dicembre 2025 (prot. D.G.A. n. 37504), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda una variante di progetto relativa ad un intervento già sottoposto a procedura di incidenza ambientale, conclusasi con parere positivo del Servizio scrivente rilasciato in data 8 luglio 2024 (prot. D.G. A. n. 21310). Il progetto approvato prevedeva la sistemazione degli spazi esterni e l'installazione degli impianti di illuminazione, di irrigazione e videosorveglianza nelle pertinenze di un complesso di fabbricati ubicati in località Taccarossa, nel territorio comunale di Carloforte, e ricompresi all'interno di un lotto distinto al NCEU al Foglio 13, Mappali 165 – 166 – 452 – 584 – 748 – 749 – 896 – 897 – 935 – 2782 – 2784. Dal punto di vista urbanistico il lotto ricade in zona urbanistica "F compromessa" (Taccarossa) del Piano di Fabbricazione vigente.

Le modifiche proposte sono circoscritte alla diversa sistemazione degli spazi esterni e consistono:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- nella variazione del prospetto posteriore del fabbricato A attraverso la realizzazione di una seconda scala di accesso al terrazzo oltre che di pilatri e parapetti a contorno della stessa;
- nella realizzazione di *scale verdi* per accesso al vano tecnico (denominato B);
- nella revisione degli spazi adiacenti al fabbricato C con realizzazione di drenaggio e zona cucina esterna;
- nella revisione delle scale di accesso al fabbricato D (e la realizzazione di una piccola zona pavimentata)
- nella modifica del cancello carrabile di accesso al lotto.

Nell'ambito delle nuove lavorazioni il proponente dichiara che verranno trasformate alcune porzioni del lotto, attraverso il livellamento di una superficie di circa 250 m<sup>2</sup> localizzata, in modo particolare, tra il fabbricato B ed il fabbricato C. Ulteriori lavori prevedono la realizzazione di opere di inverdimento con specie vegetali compatibili con le essenze locali, sia nelle aiuole presenti sia in quelle da realizzare, e il posizionamento di geocelle drenanti nelle aree oggetto di spianamento.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

preso atto che l'area in oggetto è inquadrata come "Tessuto discontinuo (extraurbano)" nella carta dell'uso del suolo del piano di gestione della ZSC, analizzate le tipologie realizzative delle opere, inserite in un contesto ambientale antropizzato, e considerati gli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI